

1

ДОГОВОР №
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Березовский

« 3 » февраля 2020г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23 «Золотой ключик», именуемый далее «Ссудодатель», в лице заведующего Евсеевой Т.В., действующей на основании устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача С.А. Кан, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда, далее «Объект»: помещения № 32, 33, 35, 36, 37, 38 по поэтажному плану 1 этажа общей площадью 52,3 кв.м., расположенные в здании детского сада по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Победы, строение ба, для размещения медицинского кабинета.

1.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует с момента подписания сторонами акта передачи Объекта.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объекта в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций помещения, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законом.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора, по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта, не предусмотренных настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять Объект в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия Объекта установить при входе табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС города, по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 10 дней после прекращения действия договора передать Объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от договора и вернуть Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения Ссудополучателем ущерба переданному по настоящему договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи Объекта (Приложение №1).

IX. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23 «Золотой ключик»

623702, Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ г. Березовский, ул. Победы, строение 6а.

ОГРН 1196658046133

ИНН/КПП 6678103036/667801001

БИК 046577001

Расч.счет 40701810900001016204

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

Заведующий БМАДОУ «Детский сад №23 «Золотой ключик»

М.п.

Т.В.Евсеева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»

623701 Свердловская область, г. Березовский, ул. Шиловская, 28,

тел. 8 (34369) 4-70-54, 4-73-94

ИНН 6604002481 КПП 660401001

Министерство финансов СО ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

р/с 40601810165773000001, л/с 23013000450, БИК 046577001

Главный врач ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»

М.п.

С.А. Кан

Приложение №1
к договору № от 3.02 2020г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
(нежилого помещения)**

г. Березовский

«3» февраля 2020г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23 «Золотой ключик», именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Евсеевой Т.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, передаёт, в Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача С.А. Кан, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование на неопределённый срок следующие помещения находящиеся по адресу: Свердловская область, город Березовский, ул. Победы, строение 6а.

1. Помещение № 32 (процедурный кабинет) площадью 8,0 кв.м.
Полы-кафель.
Внутренняя отделка-плитка глазурованная.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Проемы оконные-стеклопакеты ПВХ.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- естественная.
2. Помещение № 33 (медицинский кабинет) площадью 11,3 кв.м.
Полы-линолеум.
Внутренняя отделка-плитка глазурованная и покрытые водоземлемой краской, устойчивой к влажной уборке с применением моющих и дезинфицирующих средств.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Проемы оконные-стеклопакеты ПВХ.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- естественная.
3. Помещение № 35 (санузел изолятора) площадью 9,7 кв.м.
Полы-кафель.
Внутренняя отделка-плитка глазурованная.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- естественная.
4. Помещение № 36 (приемная изолятора) площадью 10,2 кв.м.
Полы-линолеум.
Внутренняя отделка стены покрыты водоземлемой краской, устойчивой к влажной уборке с применением моющих и дезинфицирующих средств.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- приточная.

5. Помещение № 37 (изолятор) площадью 6,5 кв.м.
Полы-линолеум.
Внутренняя отделка стены покрыты водоземulsionной краской, устойчивой к влажной уборке с применением моющих и дезинфицирующих средств.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Проемы оконные-стеклопакеты ПВХ.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- естественная.
6. Помещение № 38 (изолятор) площадью 6,6 кв.м.
Полы-линолеум.
Внутренняя отделка стены покрыты водоземulsionной краской, устойчивой к влажной уборке с применением моющих и дезинфицирующих средств.
Осветительные сети-светильники потолочные с люминесцентными лампами.
Проемы оконные-стеклопакеты ПВХ.
Водоснабжение-централизованное.
Холодное водоснабжение-централизованное.
Горячее водоснабжение-централизованное.
Вентиляционная система- естественная.

Объект в зафиксированном в настоящем акте состоянии Ссудодатель

ПЕРЕДАЛ: Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23 «Золотой ключик»

Заведующий БМАДОУ «Детский сад №23 «Золотой ключик»
М.п.

Т.В.Евсеева

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии Ссудополучатель ПРИНЯЛ:
ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»

Главный врач

М.п.

С.А. Кан

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575814

Владелец Евсеева Татьяна Владимировна

Действителен с 02.03.2021 по 02.03.2022